

CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU ACORDUL CONTRACTUAL

Proiectare si Executie lucrari la obiectivul „Pod DN 13A km 97+087, Homorod Bai, judetul Harghita”

Aceste Condiții Speciale, denumite și Condiții Specifice, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. În baza prevederilor Clauzei 3 "*Ordinea de precedență a documentelor contractuale*" din Condițiile Generale, în cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale și Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul și Reprezentantul Supervizorului Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute atât în Contractul de proiectare și execuție, cât și, dacă este cazul, cele prevăzute în Contractul de servicii semnat cu Beneficiarul. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare și execuție, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contractul de proiectare și execuție.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;*
- b) emite Ordinul Administrativ de Începere;*
- c) emite Ordine Administrative de Modificare în conformitate cu prevederile contractuale;*
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;*
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;*
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;*
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;*
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului și care nu îndeplinesc condițiile de calitate;*
- i) pe parcursul Duratei de Execuție, aprobă, orice furnizor de bunuri/materiale, orice subcontractant care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor numai cu acordul în prealabil, al Beneficiarului;*
- j) analizează, aprobă sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;*
- k) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;*
- l) măsoară și certifică, cantitățile de lucrări real executate;*
- m) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;*

- n) analizează și verifică propunerile de Modificare emise de către Antreprenor și emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;
- o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- p) emite Certificatul Final de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- r) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- s) acordă asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- t) asigură evidența Registrului de Ordine Administrative emise;
- u) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
- v) se asigură că execuția lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Cerințelor Beneficiarului conform art. 147 alin. (2) din HG nr. 395/2016 "În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."
- w) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare și Execuție și prin Contractul de servicii semnat cu Beneficiarul .

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de **9 luni** de la Data de Începere. Antreprenorul, la primirea posesiei Șantierului, va notifica Supervizorul cu privire la Programul de Execuție al Lucrărilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodata va transmite înștiințări către Administratorul drumului, Poliție și Urgențe.

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Șantier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție, pentru următoarele categorii care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor:

- orice persoană juridică,
- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice societate comercială/persoană fizică, care închiriază utilaje,
- orice alta persoana conform Instrucțiunilor Supervizorului și acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție pentru personalul din cadrul CNAIR SA și DRDP Brașov care va efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări/ prelevări de probe / fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigențelor minime privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Execuție pentru lucrările executate.

Sub-clauza 10.1 - Responsabilități privind Autorizațiile de Construire

Beneficiarul a obținut actul de reglementare în domeniul mediului și a obținut Certificatul de Urbanism.

Dacă este necesar, Antreprenorul va obține și/sau va reactualiza și/sau completa în numele Beneficiarului, Certificatul de Urbanism, precum și toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru “autorizație de construire” și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întârziere în obținerea și/sau reactualizarea și/sau completarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare în domeniul mediului, în condițiile în care aceste întârzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzătoare/neconformă sau de caracterul incompetent al documentațiilor elaborate de către Antreprenor care stau la baza obținerii/reactualizării/completării acordurilor și/sau avizelor.

Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obținerea tuturor studiilor de specialitate și întocmirea oricărei documentații tehnice în vederea reglementării/completării/revizuirii Autorizației/Autorizațiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completării/ reavizării actului de reglementare în domeniul mediului, conform prevederilor legale în vigoare precum și ca urmare a solicitărilor venite din partea autorităților emitente.

Antreprenorul va întreprinde toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației /Autorizațiilor de Construire și, dacă este cazul, a oricărei Autorizații de Demolare necesare execuției Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizației. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de șantier, și va întocmi orice documentații, ce se vor depune la autoritățile locale, după caz.

Pentru aprobarea de către Beneficiar și emiterea Autorizației/Autorizațiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentația completă și aprobată de către Supervisor pentru pentru autorizarea lucrărilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea execuției lucrărilor de construire întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizată, și cu prevederile HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea analizării, aprobării și transmiterii acestora către autoritatea emitentă (Ministerul Transporturilor și Infrastructurii).

Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească Autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere în numele acestuia a documentației necesare obținerii Autorizației/Autorizațiilor de Construire direct la Emitentul

Autorizației, iar Antreprenorul își va asuma modificările/completările/susținerea documentației direct cu Emitentul Autorizației, Beneficiarul asigurând în acest sens asistență rezonabilă și întregul sprijin.

Antreprenorul trebuie să se asigure că va menține în valabilitate autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odată ce aceasta a fost obținută.

Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/obligățiilor stabilite în prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de către Antreprenor

Sub-clauza 19.2 - Modalități și Calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor

(1) Prevederile definite în continuare în prezenta subclauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervisorului documentația aferentă proiectului, verificată de către un verficator autorizat angajat de către Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică.

În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.11.

Intră în sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verficatorilor de proiect, iar pentru transmiterea la Supervisor a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizării execuției lucrărilor de construire (PAC) și/ sau a Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție.

(3) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor în termen de **15 zile** de la transmiterea Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizării execuției lucrărilor de construire (PAC)). În cazul în care Supervisorul respinge motivat Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizării execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite de la Supervisor și va retransmite documentația astfel corectată Supervisorului spre aprobare.

(4) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic și/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor în termen de **15 zile** de la transmiterea Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție. În cazul în care Supervisorul respinge motivat Proiectul Tehnic și/sau Detaliile de

Execuție elaborate de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite de la Supervizor și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervizor a Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizării execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aviza/aproba sau va respinge motivat documentația aferentă elaborată de Antreprenor, în termen de **45 zile** de la aprobarea Supervizorului.

(6) Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare]

CLAUZA 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces Sub-clauza 24.1 - Masura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații

(1) *Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii specificate la alin (2) de mai jos.*

(2) *Traficul pe drumurile deschise circulației publice din interiorul Șantierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de șantier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de șantier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.*

(3) *Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.*